



Y&M NEWS 紋

目次 P2 RC造規格型住宅ユーミーハウス
鹿児島ユーミーオーナー会セミナー開催
伊敷フェス2019ブース出展

P3 ユーミー設備メンテ「RENEW」
改正民法特集 第3弾

P4 ユーミーレディのてくてく日和
ユーミー川柳コンテスト作品大募集
「お客様は神様ではない!改」出版

大掃除 de 建物診断

年末の大掃除をしながら、ご自身のマンションをチェックしてみませんか?
お掃除のプロと建物診断のプロがそれぞれのポイントを教えます!!

お掃除のプロに聞いた3大お掃除ポイント

POINT
1

共用部の掃き掃除

鹿児島は降灰がしばしばあります。
共用部を掃き掃除するだけでも
印象が変わります。



共用部が綺麗だと入居者様にも喜ばれ、内見に来た入居希望者の印象も格段に良くなります!!

POINT
2

軒裏のクモの巣の除去



竹ホウキ等を用いてクモの巣を取り除いた後、虫よけスプレーを散布します。クモの巣の有無は、建物のイメージにもつながりますので、こまめなお手入れが必要です。

POINT
3

壁・廊下 手摺のコケ落とし

壁・廊下のコケは、入居者や入居希望者の目によく留まります。水をかけてブラシで擦るとよく落ちます。



手摺のコケって。。。印象悪くないですか?ブラシと水でこんなに綺麗になります!大きな歯ブラシのようなブラシがおススメです!!



イメージ

プロに聞いた

おススメの掃除道具

プロがよく使用する掃除道具は、ブラシの先が超極細タイプのホウキです。廊下に溜まった灰を掃くのにベスト。ホームセンターなどで購入できますのでぜひ、ご使用してみてください。



建築部 植村 剛
UEMURA GO

取材協力 合同会社K'sOffice 幸徳 繁寛 様

建物診断のプロに聞いた3大建物診断ポイント

CHECK
1

外壁塗装

外壁塗装の劣化のサインは手で擦ると塗料が付着するかどうかです。付着したら外壁の塗り替えをおススメします。



1つでも該当したり気になる点がある場合はお気軽にご相談ください!!

CHECK
2

鉄部の劣化



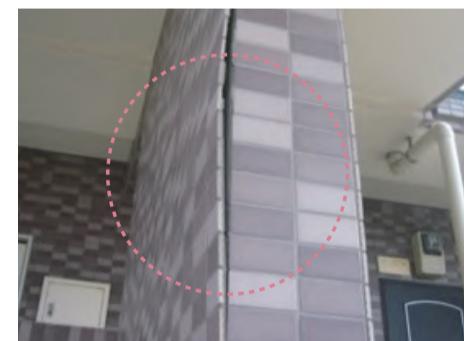
不動産工事部
山口一洋
YAMAGUCHI KAZUHIRO

玄関ドアの枠やガス給湯器に付いているパイプシャフトの鉄製サッシ。錆止め処理の後に、塗装をしていますが、経年と共に錆が生じたりします。

CHECK
3

タイル剥離

タイルが剥がれて落ちそうになつていなか目視で確認。ただ、目視ではわからない場合もあるので、プロによる的確な診断をおススメ。



ソリューション部 PM課 新設

PM…Property Management(資産管理)

「建ててからが本当のお付き合い」。その思いをより一層実現するためにソリューション部を立ち上げました。マンション建設後も多方面からアドバイスができるパートナーとして、オーナー様の不動産や賃貸経営に対するお悩みを賃貸管理部と連携して解決できるように努めて参ります。その一環として、建物診断も行っており、実際にご依頼していただくオーナー様が増えております。オーナー様の賃貸経営を確かな知識と観察眼で診断します。

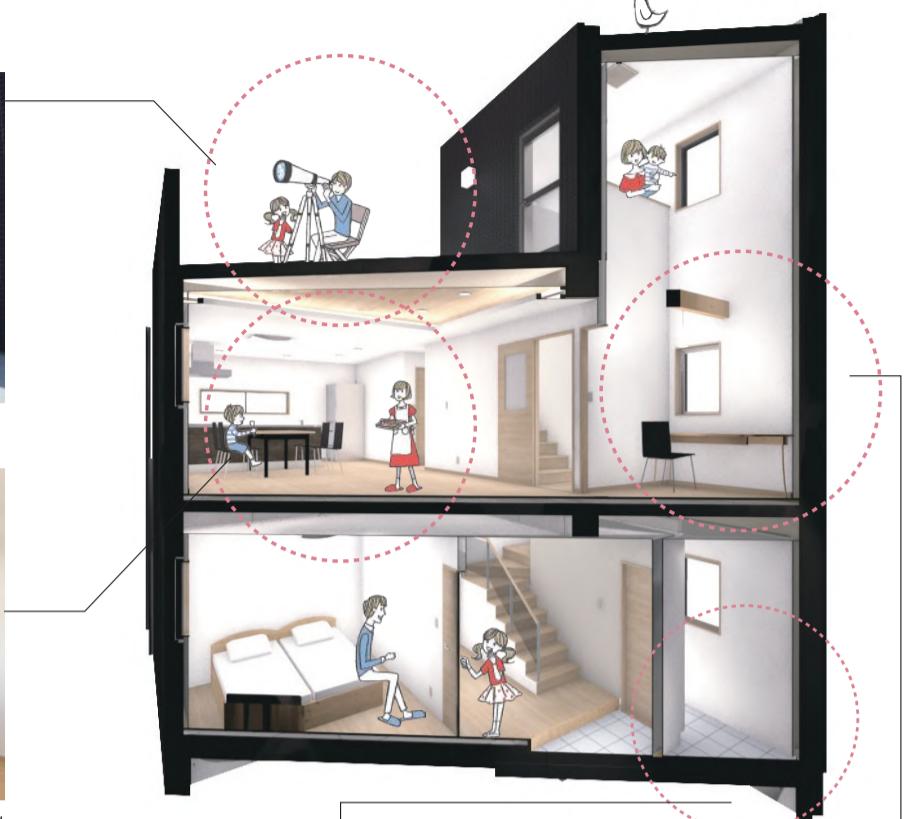


不動産・賃貸経営に関するご相談は私たちにお任せください!!

DATA
ソリューション部 PM課
☎099-220-5750



次世代に住み継げるRC造規格型住宅 ユーミー・ハウス



南さつま市加世田の市街地に規格型住宅のコーナー・ハウスが完成しました。鉄筋コンクリート造で、耐久・耐震・耐火・耐熱性に優れ、今までの住宅の概念とは異なり、次世代に住み継げる住宅です。本物件は、街中の立地ながら前面道路の人通りが気にならない「2階リビング屋上付き」の都市型プランとなり、バーベキュー・天体観測ができる屋上や、書斎・キッズスペース・趣味室として使えるユーティリティーなど家族で楽しめる空間満載です。



コンクリート打放しを表に出しタイルで
アクセントをつけたシンプルな外観

物件Data
ユーミー・ハウス加世田
[住 所]南さつま市加世田本町41番17
[延床面積]118.3帖(35.8坪)
[建築面積]56.0帖(16.9坪)
[間 取り]3LDK+S
1階/洋室6.5帖・洋室5.7帖・洋室5.7帖・WC
2階/LDK22.7帖・ユーティリティ2.2帖・UB・洗面・WC
3階/屋上/バルコニー28帖

ユーミーマンションPRESENTS 「伊敷フェス2019」



青い空が続く晴天の下、8月4日(日)に伊敷小学校にて伊敷小PTA主催「第1回 伊敷フェス(伊敷まつり)」が開催され、弊社はメインスポンサーとしてブースを出展しました。「子どもたちが楽しめるイベント」をテーマに、ゲーム・フード・お絵描きのコーナー、さらに鹿児島ドリームウエーブや鹿児島レブナイス等のスポーツチームと連携したスタンプラリー、最後には大抽選会も行いました。初開催で不安もありましたが、当団は1,000人を超える人でにぎわい、子ども達だけでなく、スタッフも笑顔が溢れる1日となりました。

約60年、伊敷地区に根を張り、地域の方々に支えられて成長してきたユーミーマンション。今回のイベントは地域との絆をさらに深める良い機会となりました。第2回が開催される際は皆様のご来場を心よりお待ちしております。

地域と一緒に未来を創る



鹿児島ユーミーオーナー会



の月5日(木)にTKPガーデンシティ鹿児島中央にて「第10回鹿児島ユーミーオーナー会セミナー」を開催いたしました。第一部では、蔵元法律会計事務所による「不動産に関する民法改正セミナー」が行われ、令和2年4月施行の民法改正の中から敷金のルールの明確化「原状回復義務の適用範囲」「新民法に対する有効な契約書の特約内容」など、賃貸経営に関する事項に焦点を当てた内容で、参加者の皆様は、真剣な表情で受講されていました。

また第2部のウチシルベによる「生き活きウチシルベ終活ミニ講座」では、高齢者住宅の種類や金額についての説明に加え、体験型の脳トレ・体操もあり、終始なごやかな雰囲気で行われました。今回で10回目という節目を迎えた鹿児島ユーミーオーナー会セミナー。今後もより良い情報を届けて参ります。

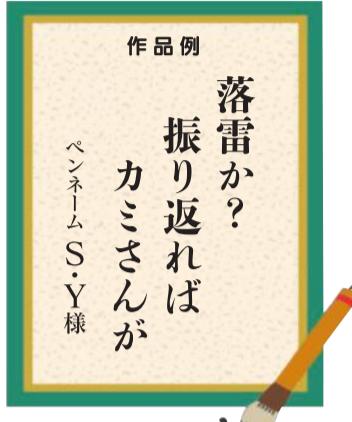
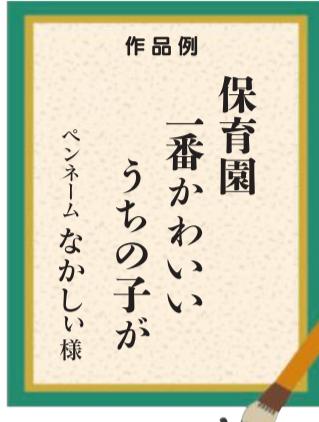
第10回セミナー開催



✓ ユーミー川柳コンテスト作品大募集!

テーマ「家族」

「家族」をテーマにした川柳を大募集!思わず笑ってしまうようなエピソードから、ほっこりしちゃうエピソードまで、あなたと家族の日常を「五・七・五」にのせてお送りください。



同封のアンケートはがきでご応募ください

応募締切 **2020年1月31日(金)**

◎ご応募いただいた作品がご入選されたら作品と応募者名を掲載させていただきます。
◎応募者名は「実名・ベンネーム・匿名」のいずれかをアンケートはがきにてお選びください。

当選発表 **Y&M NEWS 紋 Vol.12**で発表(2020年7月頃発刊予定)

◎個人情報は、本紙の運営に関する目的のみに使用します。



ご自身の手芸作品や家族写真などに囲まれて、笑顔でお話しをされる吉元さん

鹿児島市荒田にある「メンズンホール吉元」。オーナーの吉元フクさんは今年で91歳を迎えられました。「身体のどこも悪くなく、痛いところもないですね」とハキハキと話され、シャキッとした背筋からは若々しさを感じます。

健康の秘訣は「趣味を持つこと」。毎日、何をするか考えて、手を動かしているそう。学生時代から手芸が趣味で、作品の数々が部屋中に飾られています。物件の敷地には園芸作品も広がっています。

これまで物件の管理を自身でされてきましたが、「ご家族の勧めで今年から弊社に委託」。これから4階まで上がらなくてよくなるから楽です」と笑顔で喜ばれています。

また、リノベーションした部屋は反響が大きく、建築30年以上でもすぐに入居が決まるほど人気のお部屋に。吉元さんもお気に召されていて、今後もう1部屋もリノベーションで綺麗になる予定です。

昔から続けてきた趣味、物件を欠かさず手入れされてきた吉元さんの人柄を表すモノへの思い入れの深さ。後世へと繋いでいく思いをリノベーションで形にしました。「また遊びに来てね」と帰りにも明るく見送っていました。



リノベーションによってキッチンや壁紙などもオシャレに変化



数々の作品で彩られた吉元さんのステキなお部屋



吉元フクさん

別府レディがインタビュー
健康のため趣味に生きる



玄関前で仲良く撮影
(左:吉元フクさん 右:別府レディ)

目次	
序章 この子だけは連れて帰る	
第1章 弓場静昭 そのルーツ	
第2章 夜明け前の暗がり	
第3章 いざ進撃!ユーミーマンション	
第4章 倒産と隣り合わせの全国展開	
第5章 ユーミー新時代への胎動	
第6章 弓場静昭の遭訓1	
オナリーワンそく唯一の道	
第7章 弓場静昭の遭訓2	
チャレンジを忘れた企業に未来はない	
第8章 弓場静昭の遭訓3	
共に生きる仲間の幸せを願って	



お客様は神様ではない! 改

ユーミーマンションを作った男の挫折と栄光の軌跡

▲著者 弓場昭大 2019年発行

単行本	ソフトカバー 308ページ
出版社	青山ライフ出版
出版年月	2019年5月27日
定価	1,600円+税

購入方法
・書店注文
・QRから注文



▲著者 弓場昭大 2019年発行

△著者 弓場静昭 2002年発行

「Y&M NEWS 紋」に関する
ご意見やご感想をお待ちしております!

編集・発行/
ユーミーコーポレーション(株)内
『Y&M NEWS 紋』編集事務局
〒890-0008 鹿児島市伊敷1-6-12
☎099-220-7889



アンケートに答えてゲットしよう!! **応募締切 2020年1月31日(金)**
アンケート回答者の中から抽選で**5名様**に
「お客様は神様ではない! 改」をプレゼント!!

全国にユーミーブランドが広まる様に日々活動中! ぜひチェックしてみてユ♪



LINE@
@you-me.man



@you-me.man919



@youmeman

ユーミーマンションイメージキャラクター
ユーミーマン

ユーミーマンションイメージキャラクター
ユーミーマン